

## **Aviso de Disponibilidad-Borrador del Informe de Impacto Ambiental**

**El Aviso es Dado** por la ciudad de Inglewood a todos los partidos interesados que están acuerdo con la Calidad Ambiental de California y el Borrador del Informe de Impacto Ambiental para el Proyecto de Reurbanización de Hollywood Park está ahora disponible para la revisión y comentario públicos.

**La Ubicación del Proyecto:** El sitio de 238 acres del Proyecto de la Reurbanización de Hollywood Park (Sitio del Proyecto) esta situado en la propiedad de Hollywood Park, 1050 Sur Prairie Avenida en la Ciudad de Inglewood. El sitio del proyecto es limitado en el norte por un lote de estacionamiento (propiedad comercial vacante/recreacional) el desarrollo residencial reciente de Renaissance al noreste y el Parque de Darby al este. Las estructuras residenciales de un piso y de dos pisos están situadas a través de la Pincay Drive al norte. Un centro comercial y usos residenciales de uno y de dos pisos están situados al este. Century Bulevar se encuentra al sur del sitio del proyecto y se desarrolla con uno y dos pisos de comercial al por menor y usos de restaurante a lo largo de la fachada de la calle. Uno y dos pisos de comercial al por menor y restaurantes se encuentran inmediatamente al oeste del emplazamiento del proyecto a través de la Prairie Avenida. (Vea la Figura 1, Mapa de Ubicación del Proyecto.)

**Solicitante del Proyecto:** Hollywood Park Land Company, LLC  
c/o Wilson Meany Sullivan  
Santa Monica, CA 90401  
(310)382-9029

**Breve Descripción del Proyecto:** El proyecto propuesto de la reurbanización de Hollywood Park consiste en la reurbanización del sitio aproximadamente de 238 acres de proyecto, inclusive la Tribuna de Pista y el Pabellón/Casino y la construcción de un nuevo desarrollo del uso-mezclado. El proyecto propuesto incluye la demolición de la mayor parte de las estructuras en el sitio del proyecto, incluyendo la pista de carreras de Hollywood Park y la tribuna y la nueva construcción de aproximadamente 2,995 unidades de vivienda residencial, 620,000 pies cuadrados de espacio comercial, 75,000 pies cuadrados de oficina / espacio comercial, un hotel de 300 habitaciones, incluyendo 20,000 pies cuadrados de espacio para reuniones conexas, y 10,000 pies cuadrados de usos comunitarios para una Asociación de Propietarios de Hogares. El pavillion / casino será reformado en su actual ubicación en el sitio del proyecto y reconfigurado un máximo de 120,000 pies cuadrados de Casino y facilidad de juego. Un sitio de cuatro acres se propone que se ponga a disposición de una entidad pública para usos cívicos, lo que podría ser es una combinación de uno o más usos incluyendo pero no limitado a una escuela, una librería, un centro comunitario, etc., conforme a la viabilidad económica con respecto a los costos de la construcción y de operación para la entidad respectiva. Aproximadamente 25 acres serán designados recreación/espacio abierto para el desarrollo,

incluyendo 2.5 acres para una facilidad recreacional para el HOA. Dos lagos del la área de la pista de carreras que existen actualmente en el sitio del proyecto serán quitadas y reconstruidas en el sitio del proyecto como un componente integral del propuesto del plan maestro. Los tipos de productos residenciales pueden incluir casas, townhomes, apilados, apartamentos, y condominios. Al menos el 90 por ciento del desarrollo residencial será para la venta (es decir, la propiedad) del producto residencial.

## **Estacionamiento**

El proyecto de estacionamiento para el proyecto propuesto se prestaría para satisfacer las necesidades de los residentes, empleados y visitantes al sitio. Estacionamiento para el uso comercial y para la venta al por menor será proporcionado una combinación de estacionamientos superficiales, estacionamientos estructurados y estacionamiento en la calle con los espacios designados para zona de usos mezclados. El estacionamiento en la zona de usos mezclados será proporcionado en una base compartida, basado sobre la combinación de usos y demandas. Sobre la base de un análisis de estacionamiento compartido para el programa, el proyecto puede tener una demanda de estacionamiento de aproximadamente 4,900 espacios para al por menor y componente comercial.

El estacionamiento residencial propuesto (inclusive estacionamiento de visitantes) será situado dentro de áreas residenciales, y en la Zona de Usos Mezclados. Según el Plan Específico de Hollywood Park, el número mínimo de estacionamientos para residentes en la zona residencial son: (1) Dos estacionamientos para tipo casa unifamiliar. (2) uno y uno medio. (1.5) espacio para estudios y unidades de una recamara para Town home y Wrap/Podium tipos de casa y (3) dos espacios para unidades de do recamaras o más recamaras para Town home y Wrap/Podium tipo de casas. Con respecto al estacionamiento de visitantes dentro la zona residencial, el Plano Específico de Hollywood Park proporciona un estacionamiento para tres unidades, aunque hogares unifamiliares que estén en lotes de 3,500 pies cuadrados tendrán un espacio de estacionamiento para visitantes por cada unidad. Estos espacios se pueden situar dentro de una estructura de estacionamiento, o en la calle.

Dependiendo de las cuentas reales de recamaras que se desarrollan en las unidades de vivienda residenciales, se estima que el proyecto podría contener hasta aproximadamente 7, 700 espacios de estacionamiento en las áreas residencial-divididas en zonas del sitio del proyecto para acomodar la demanda de estacionamiento generada por los residentes en el sitio del proyecto.

Las aprobaciones discrecionales anticipadas para el desarrollo propuesto incluyen pero no están limitados a la certificación del EIR, aprobaciones de Enmienda del Plan General, aprobación de Enmienda del Plan de Reurbanización, Cambio de Zona, adopción del Plan Especifico, aprobación del Mapa Tentativo de la Zona, y el Mapa Final, aprobación del trato de desarrollo entre el revelador y la ciudad de Inglewood, la aprobación de un propietario de participación de acuerdo entre el promotor y la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de Inglewood relativas a la financiación de mejoras públicas y la coherencia con las disposiciones aplicables del Plan de Reurbanización, y la aprobación de una protección comunitaria de las

instalaciones del Distrito. Las acciones y la aprobación discrecionales adicionales para los varios aspectos del proyecto propuesto pueden ser requeridas.

**Borrador del Informe de Impacto Ambiental:** El Borrador EIR evalúa el impacto potencial del proyecto propuesto en el ambiente. Medidas de mitigación se presentan para reducir impactos potenciales significativos a menos de niveles significativos para todas las categorías del medio ambiente, a excepción de las importantes e inevitables efectos que se producirían. El proyecto propuesto tendría como resultado inevitable importantes impactos ambientales por las siguientes del medio ambiente:

- La Construcción del Proyecto Calidad del Aire y los impactos:
  - Superación Regional de los umbrales para VOC, NOX, PM2.5 y PM10,
  - Superación de emisiones localizadas para PM2.5, PM10 y (NO2;
- Impactos Operacionales de la calidad del Aire del proyecto que implican:
  - Emisiones concurrentes que se exceden SCAQMD umbral de la significación para VOC, NOX, CO, PM2.5, y PM10.
  - Inconsistencias técnicas con el Plan de Gestión de la Calidad del Aire.
- Impactos cumalitive posibles del tráfico que implican:
  - Int No. 2: Sepulveda Boulevard/Centinela Avenida (Cuidad de Los Angeles);
  - Int No. 23: Hawthorne Boulevard/Imperial Highway (Cuidad de Hawthorne); y
  - Int No. 47: Crenshaw Boulevard/Century Bulevar (Cuidad de Inglewood).
- Impactos operacionales y cumalitive de la basura sólida.
- Impactos del ruido de la construcción del proyecto que implican
  - Superación de cinco dba en los receptores sensibles cerca del sitio del proyecto.

- Operacional y acumulativa población, e impactos del empleo que implican:

Inconsistencias técnicas con las proyecciones regionales del crecimiento de la población y de la cubierta de SCAG para 2015 para la ciudad de Inglewood.

El Borrador EIR fue circulado para la revisión pública el 9 de Octubre del 2008. Los comentarios escritos sobre el Borrador EIR se deben someter al Departamento de Planeamiento y La Dependencia de Construcción División de Planeamiento durante el período del comentario público el jueves 9 de Octubre del 2008 y la conclusión el lunes 24 de Noviembre del 2008 que está a 46 días a partir de la fecha de la disponibilidad. La exactitud de sus comentarios por escrito se alienta y debe ser apoyada por información siempre que sea posible. Observaciones de fondo o de la información debe ser presentada en o antes de que finalice el periodo de comentarios públicos a más tardar las 5:30 p.m. el lunes, 24 de noviembre de 2008. Todos los comentarios se abordarán y se incluirán en el final del EIR. Comentarios por escrito sobre el proyecto del Borrador EIR debe ser enviado a la agencia primaria.

Departamento de Planeamiento y La Dependencia de Construcción de  
Inglewood  
One Manchester Boulevard  
Cuarto Piso, Ayuntamiento  
Inglewood, CA 90301  
Atención: Sheldon Curry

Copias de la revisión pública del proyecto del Borrador del Informe de Impacto Ambiental están disponibles en las siguientes direcciones:

- Ciudad de Inglewood, División de Planeamiento localizado en el Uno Manchester Boulevard, Cuarto piso, Ayuntamiento, Inglewood, CA 90301
- Oficina de City Clerk localizado en el Uno Manchester Boulevard, Primer piso, Ayuntamiento, Inglewood, CA 90301
- Biblioteca principal de Inglewood localizado en el 101 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301
- Librería de Morningside Park localizado en el 3202 West 85th Street, Inglewood, CA 90305
- Librería Crenshaw-Imperial localizado en el 11141 South Crenshaw Boulevard, Inglewood, CA 90303
- Librería de Lennox localizado en el 4359 Lennox Boulevard, Lennox, CA 90304
- Librería de View Park localizado en el 3854 West 54th Street, Los Angeles, CA 90043

- Librería de Hyde Park localizado en el 2205 West Florence Avenue, Los Angeles, CA 90043
- Librería de Hawthorne localizado en el 12700 Grevillea Avenue, Hawthorne, CA 90250
- Librería de Wiseburn localizado en el 5335 West 35th Street, Hawthorne, CA 90250

El Borrador EIR se puede transferir directo en la página:  
[www.CityofInglewood.org](http://www.CityofInglewood.org)

**Reunión Pública:** En este tiempo una reunión pública se ha programado para el 13 de Noviembre del 2008, para permitir que el público someta los comentarios para el Borrador EIR. La reunión se celebrara de 6:30 a 9:00 p.m. en el ayuntamiento en los compartimientos de consejo (noveno piso), en One Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301. Por favor pónganse en contacto con la División de Planeamiento de Inglewood al (310)412-5230 se tiene alguna pregunta.

**Firma:** \_\_\_\_\_  
Assistant City Administrator for Development

**Fecha:** \_\_\_\_\_